

Zarządzenie Nr 400/2022

Wójta Gminy Skoroszyce

z dnia

8 sierpnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości i lokali mieszkaniowych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza do sprzedaży niżej określone nieruchomości:

- | | | | | | | |
|----|----------------|---------------|--------|------------------|--------|-----------------|
| 1. | działka numer: | 98/3 | o pow. | 0,1900 ha | obręb: | Pniewie |
| 2. | działka numer: | 98/6 | o pow. | 0,0500 ha | obręb: | Pniewie |
| 3. | działka numer: | 411/2 | o pow. | 0,0699 ha | obręb: | Makowice |
| 4. | działka numer: | 374/13 | o pow. | 0,1140 ha | obręb: | Makowice |
| 5. | działka numer: | 293/2 | o pow. | 0,1000 ha | obręb: | Makowice |
| 6. | działka numer: | 250 | o pow. | 0,2100 ha | Obręb: | Makowice |

§2

Przeznacza do sprzedaży niżej określone lokale mieszkaniowe:

- | | | | | | | |
|----|---------------------|---------------|--------|----------------------------|--------|------------------|
| 1. | lokal mieszkaniowy: | ul. Stara 3/3 | o pow. | 57,70 m² | obręb: | Chróścina |
| 2. | lokal mieszkaniowy: | ul. Stara 3/4 | o pow. | 94,10 m² | obręb: | Chróścina |

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr *Bernard Rudkowski*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j. z dnia 2022.03.09), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21)

Wójt Gminy Skoroszyce

podaje do publicznej wiadomości informacje o przeznaczeniu do sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości:

L-p	Nr działki	Nr KW	Opis nieruchomości gruntowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w pln	Cena nieruchomości w pln
	Polozenie	Few. działki / klasa gruntu			
1	98/3	OP1N/00039021/9	Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w w miejscowości Pniewie, gmina Skoroszyce, stanowiąca tereny mieszkaniowe. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i zabudowaniami gospodarczymi, stanowiące odrębne od gruntu prawo własności indywidualnej osoby fizycznej. Działka o regularnym kształcie, ogrodzona i całkowicie zagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej z urządzonym zjazdem. Do działki doprowadzona jest sieć wodna, energia elektryczna i sieć teletechniczna.	8.000,00	40.000,00
	Pniewie	0,1900 ha / B – tereny mieszkaniowe	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pniewie, przyjętego uchwałą XXI/114/04 (D. U. Woj. Op. z 2004-10-25 , numer: 70, pozycja: 1881), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: MM,Ukr – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszanej/ jednorodzinna zagrodowa		
2	98/6	OP1N/00039021/9	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w w miejscowości Pniewie, gmina Skoroszyce, stanowiąca grunty orne. Stanowiąca jedno gospodarstwo z działką 98/3. Działka o regularnym kształcie, ogrodzona i użytkowana rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieuzbrojona.	1.000,00	5.000,00
	Pniewie	0,0500 ha / R1Va – grunty orne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pniewie, przyjętego uchwałą XXI/114/04 (D. U. Woj. Op. z 2004-10-25 , numer: 70, pozycja: 1881), nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: R – Tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy.		
3	411/2	OP1N/00038955/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, stanowiąca grunty orne. Obciążona umową dzierżawy do 12.11.2024 r. z możliwością wypowiedzenia. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu, położona na uboczu miejscowości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieuzbrojona (sieć wodociągowa i elektryczna znajdują się w dalszej odległości od nieruchomości). Wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.	7.000,00	35.000,00
	Makowice	0,0699 ha / R1Va – grunty orne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 (D. U. Woj. Opolskiego z 2017-05-26 , pozycja: 1518) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 6MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		
4	374/13	OP1N/00038955/8	Nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, stanowiąca grunty orne. Niezabudowana. Obciążona umową dzierżawy do 08.07.2024 r. z możliwością wypowiedzenia. Działka o regularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu, położona na uboczu miejscowości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieuzbrojona (sieć wodociągowa i elektryczna znajdują się w drodze, przy której jest położona). We wschodnim narożniku nieruchomości znajduje się słup oświetleniowy, a na granicy działek 374/13 i 374/12 znajduje się słup elektroenergetyczny niskiego napięcia.	10.000,00	50.000,00
	Makowice	0,1140 ha / R1Va – grunty orne	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 (D. U. Woj. Opolskiego z 2017-05-26 , pozycja: 1518) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 27MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 6KDW – Tereny dróg wewnętrznych.		
5	293/2	OP1N/00038955/8	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, stanowiąca pastwiska. Działka o regularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu, położona w rozbudowywanej, północnej części miejscowości, pośród nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren wymaga wyrownania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Nieuzbrojona (sieć wodociągowa i elektryczna znajdują się w drodze, przy której jest położona).	12.000,00	60.000,00
	Makowice	0,1000 ha / P1IV – pastwiska	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 (D. U. Woj. Opolskiego z 2017-05-26 , pozycja: 1518) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 10MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 5KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.		
6	250	OP1N/00011405/3	Nieruchomość gruntowa położona w Makowicach, gmina Skoroszyce, stanowiąca tereny mieszkaniowe. Działka o regularnym kształcie, o płaskim ukształtowaniu. Położona pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej, bez możliwości zjazdu. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej, o nawierzchni z kostki betonowej, z oświetleniem i z urządzonymi dwoma zjazdami. Niezabudowana i nieuzbrojona.	12.600,00	63.000,00
	Makowice	0,2100 ha / B – tereny mieszkaniowe	Sieć wodna, sieć kanalizacji deszczowej i energia elektryczna znajduje się w drodze gminnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą XXIX/217/2017 (D. U. Woj. Opolskiego z 2017-05-26 , pozycja: 1518) nieruchomość usytuowana w terenie oznaczonym symbolem: 1KDG – Tereny drogi publicznej klasy głównej; 2MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 17MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 11KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.		

Lp	Nr działki	Nr KW	Opis lokali mieszkaniowych oraz przeznaczenie	Wadium (20%) w zł	Cena nieruchomości w zł
	Adres	Pow. działki / klasa gruntu			
1	431	OP1N/00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, zlokalizowany w Chróścina, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 3; w części podpiwniczony.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,70 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie kominkowe (brak ogrzewania centralnego). Lokal wymaga lekkich prac remontowych i odświeżenia.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku posadowionym na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha i nie posiada wyodrębnionej KW.</p>	20.000,00	100.000,00
	Chróścina ul. Stara nr 3/3	0,0700 ha / B – tereny mieszkalowe	<p>Z własnością lokalu mieszkalnego nr 3 (po jego wyodrębnieniu) związany będzie udział wynoszący 311/1000 części we własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz przynależać będzie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 1,49 m², znajdująca się w opisanym powyżej budynku.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Chróścina przy ulicy Starej, gmina Skoroszyce. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>		
2	431	OP1N/00043591/6	<p>Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, zlokalizowany w Chróścina, przy ulicy Starej 3. Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych); z dachem dwuspadowym, pokrytym dachówką, jedno klatkowym, oznaczonym numerem porządkowym 4; w części podpiwniczony.</p> <p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju i sypialni, o łącznej powierzchni użytkowej 94,10 m².</p> <p>Przedmiotowy lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe (piec kaflowy na węgiel).</p> <p>Lokal wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal znajduje się w budynku posadowionym na działce nr 431 o pow. 0,0700 ha i nie posiada wyodrębnionej KW.</p>	22.000,00	110.000,00
	Chróścina ul. Stara nr 3/4	0,0700 ha / B – tereny mieszkalowe	<p>Z własnością lokalu mieszkalnego nr 4 (po jego wyodrębnieniu) związany będzie udział wynoszący 196/1000 części we własności gruntu, na którym posadowiony jest budynek oraz przynależać będzie pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 1,49 m², znajdująca się w opisanym powyżej budynku.</p> <p>Budynek, w którym mieści się lokal mieszkalny, zlokalizowany jest w miejscowości Chróścina przy ulicy Starej, gmina Skoroszyce. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych i stacji PKP.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – poprzez ulicę Starą, o nawierzchni z kostki brukowej do działki drogowej nr 430 (ulicy Ogrodowej) o nawierzchni asfaltowej. W niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej 401.</p>		

- Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy, że granice nieruchomości nie są mu znane. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Gmina Skoroszyce nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające w ich przebiegu.
- Do cen ustalonych w drodze przetargu należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
- Ogłoszenie o przetargu ukazuje się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt. 4
- Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r., albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz skoroszyce.pl/BIP/Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i skoroszyce.pl .

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Bernard Rudkowski